



## פרוטוקול ועדת רכישות 104/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 13/4/2015

מספר בקשה במערכת: 9004

מספר פרוטוקול במערכת: 104/15

נושא הבקשה: בקשה להתקשר לאחר פרסום ספק יחיד ללא הסתייגויות עם חברת אורד לתחזוקת מערכות האבטחה בבניין הדר דפנה ובית מע"צ לשנת 2015.

שם הפונה: מירב מוזס

תפקיד הפונה: מרכזת ביטחון - אגף בכיר חירום ביטחון מידע וסייבר

יחידה: בטחון

סוג הבקשה: אישור עקרוני

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערוו	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
לא צויין	31/12/2015	1/1/2015	אורד	510538168	פטור ממכרז	חוזה	47995 ש"ח	1	חוזה תחזוקה למערכות גילוי אש ומתח נמוך	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 47995 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת אורד לתחזוקת מערכות האבטחה בבניין הדר דפנה ובית מע"צ לשנת 2015.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנס, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) – חבר ועדה  
אייל אביטל, סגן חשב המשרד – נציג חשבות  
יוני בסאני, לשכת היועמ"ש למשרד – נציג היועמ"ש למשרד  
עמיחי ציסמרי, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) – מזכיר הוועדה  
פנחס פרנקל, אגף תכנון, ארגון ותקצוב – תקציבן המשרד  
מירב אסרף, מרכזת בכירה (תאום ומעקב), מרכזת הוועדה

רקע:

חברת אורד התקינה את מערכות המתח הנמוך בבניין הדר דפנה וכן בבית מע"צ.  
השרות כולל, מדי חצי שנה, בדיקת תקינות למערכת ע"מ לוודא את תפעולם התקין של כל הגלאים ושל כל הציוד המורכב, וכן התחייבות החברה לטפל בכל פגם או תקלה שיתגלו במהלכן של בדיקות אלה ללא עלות נוספת לעבודה או החומרים. כמו כן, החברה התחייבה לתקן באופן שוטף כל תקלה או פגם אשר יתגלו במערכת. בהתאם לאמור בחוות דעתו של הגורם המקצועי מר ניר הרוש, קב"ט ירושלים ומחוז דרום, חברת אורד אשר התקינה את המערכות הנה היחידה המכירה את מערבותיה ואין חברה אחרת היכולה לתחזק את המערכות, לכן אורד הנה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את ההתקשרות. היחידה ערכה הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות. עד לתאריך האחרון לקבלת ההשגות ה 01/04/2015, לא התקבלו השגות על היות חברת אורד ספק יחיד למתן שירות זה.

מבוקש:

להתקשר עם חברת אורד לצורך תחזוקת מערכות מתח נמוך בבית הדר דפנה ובמע"צ בסכום של 47,995 ללא מע"מ מיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/15.

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבו של בעל הסמכות המקצועית במשרד מר ניר הרוש, קב"ט ירושלים ומחוז דרום, לפיו חברת אורד הינו ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות לפי תקנה 3(29) הואיל והנה מתקינת המערכות והיחידה היכולה לתחזק את המערכות הייחודיות לה. בהתאם לאמור במכתבו, ולאחר הליך פירסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לשם קבלת השגות ולשם בירור האם קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות אשר בעקבותיו לא התקבלו השגות, על היות החברה ספק יחיד למתן השירות הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורד, לצורך מתן תחזוקת מערכות מתח נמוך בבית הדר דפנה ובמע"צ, בהתאם לתקנה 3(29) התקשרות עם ספק יחיד.

היקף ההתקשרות הנו עד 47,995 ש"ח + מע"מ.  $\int \dots k$   
תוקף ההתקשרות הנו החל מה 01/01/2015 ועד 31/12/2015.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.  
סיבת הפטור: 01 ספק יחיד – תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים - שיקו סופרי  
לביצוע עד תאריך: 13/5/2015

תוקף ההתקשרות מ: 26/3/2015 עד: 31/12/2015

סכום ההתקשרות: 47,895 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510124

קרנות מיועדות: לא צויין 100031829

חלק רביעי - חתימות משותפי הועדה

מופיד גאנס

יונתן בסאני

אייל אצטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

C

C

תאריך: 09/12/14

לכבוד:

**משרד המשפטים**

מס' לקוח: 24213009

צאלח א-דין 29, ירושלים

לידי: יצחק יעקב

טל: 026466519

דוא"ל: ZachY@justice.gov.il

**הצעת מחיר מס' A14M0920**

**שירותי מחזורי עבור מערכת גילוי וכיבוי אש**

להלן הצעתנו למתן שרותי מערכת גילוי אש+ מערכות בטחון כמפורט בחשבוש המצ"ב. הצעתנו מתייחסת לשרותי למערכות המותקנות באזורי הדר דפנה ת"א (גילוי אש+ כריזה)+ בבנין מע"צ (טמ"ס), בקרת כניסה, פריצה) למשך שנה מיום 01/01/15:

**מהות השרות**

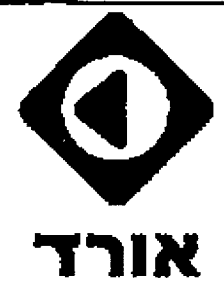
השרותי סלל את הפעולות המפורטות להלן:

- שתי ביקורות בשנה למערכת גילוי האש וביקורת שנתיים למערכת הביטחון בהתאם למפרט המצורף **בנספחים א' ו-ב'**. הביקורות יבוצעו בתאום עם המזמין בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00.
- תיקון תקלות על סי הצורך ללא חיוב נוסף, בכפוף למפורט להלן. החברה מחייבת להחזיר בביצוע התיקונים בזמן שבין קבלת הודעת המזמין על תקלה במוקד השירות של החברה ועד לסוף יום העסקים הבא (NBD).
- התיקונים יבוצעו בימים א'-ה' בשעות 8:00-17:00 וכן בימי ו' וערבי חג בשעות 8:00-12:00.
- בהסכם שרות מסוג 24 ששח: תקלה שתדווח למקד השרות של החברה מעבר לשעות העבודה הריביות תטופל בזמן תגובה של עד 4 שעות.
- החלפת גלפים פגומים ללא חיוב טרף למעט: אספקה ומילוי גז במיכלים, מצבורים/UPS, גלאי גז וחומרות מחשב PC לרבות סככים למוניטור. השירותים כולל ניקוי וכילוי יזום של גלאים וביקורת הדר וספטיים למיכלי כיבוי, לחצני סמקה ישאים, שלטים למינהם, מדססות הל"ל יהיו בחיוב ובהתאם לאישור הלקוח.
- ביקורת אינטגרציה תבוצע בהתאם לרישוח המזמין אותה לשנה, בזמן ביקורת תקופתית בלבד.
- בסיום כל תקלה/ביקורת יוגש דוח פירוט ביצוע.
- מתן אישורי מקיטם לרשויות חכיו.
- התקשרות זו תתחדש באופן אוטומטי לתקופות סמפונות בנות שנה כל אחת, לטעם אפ צד אחד הודיע למשנתו בכתב על רצונו שלא לחאריך את תקופת החתקשרות 30 יום מראש בכתב. דמי השרות יצמדו לסדד הכללי לצדן.
- לקוח חדש לשרותי במהלך הביקורת הראשונה יבדקו כל תלקי המערכת במידות הצורך. חלופי חלופי בחפב לאחר אישור הלקוח. השרות ייכנס לתוקף עם סיום השמשת הפערכת.

עלות השרות: 11.

מחיר	מחיר
שנת	47,895.00

מחיר	מחיר
שנתי	8,639.00
מחיר כולל מע"מ:	56,634.00



**תקשורת**  
 מרכזת VoIP טלפוניה  
 לעסקים.  
 תקשורת אקטיבית  
 ופסיבית  
 מוקד איסוף נתונים  
 אבטחת מידע  
 דיחול זהות (IDM)

**בטיחות**  
 גילוי אש, כיבוי ופינוי קולי  
 מערכות כיבוי כגז,  
 אבקה וערפל מים  
 כיבוי במימ (מפרינקלרים)  
 ציוד ממלטל ומיגון פסיבי

**תגובה וזרימה**  
 בקרת תגובה  
 מערכות ניהול ובקרת  
 מניה  
 מערכות רחוקים  
 ובניית מהירים  
 דואר סמאטטי ושמימ

**בקרה ומתח נמוך**  
 הגנה היקפית  
 שליטה ובקרה  
 פריצה ובקרת כניסה  
 מלווייה במעל סנור  
 גריזה והגברת קול

**מקד שירות לקוחות**  
 הגהלה ראשית  
 המסבר 4  
 א.ת. חולון 58855  
 טל. 03-5576666  
 פקס. 03-5560779

**חיפה**  
 דרך חיפה 16  
 קריח אתא 28226  
 טל 04-8473000  
 פקס. 04-8417781

**ירושלים**  
 מרכז שסנר 5  
 ת ד 34489  
 טל 02-6521050  
 פקס 02-6522990

**באר שבע**  
 פארק אוסר  
 יחידה 7  
 טל. 08-6652080  
 מקס. 08-6652079

**אילת**  
 ת.ר. 9021 אילת  
 טל. 08-8330050  
 פקס. 08-8331771

www.orad.cc  
 03312



**אורד**

תנאי תשלום: ש30

**הערות:**  
אופן תשלום: רבעוני כל תחילת רבעון.

**עבודות מספוח**

עבודות, פעולות נוספות, שינויים נדרשים במערכת, מעבר למסגרת השירות הספורטת בהצעת מחיר זו כרוכים בתשלום נוסף כפי שיוסכם בינינו.

**תנאים כלליים:**

1. הלקוח מתחייב שלא לעפל במערכת בעצמו או באמצעות אחרים, וכן לא תקן ולא לפרק ולא לפתח את הכלאים, לרבות במקרה של פגם ולא שריפה, והוא סתחייב להודיע מיידית למוקד השירות של אורד על כל חק כאמור.
2. במידה ויידרשו אמצעי הרמה מיוחדים הם יסופקו על ידי הלקוח. הלקוח יאפשר לסכנאי אורד נישא תופשית לכל מקום בו חורכבו חלקי המערכת.
3. אורד תהיה פטורה ממתן השירות ולא תהיה אחראית לנזקים שיגרמו אם המערכת תוקנה ולא נופלת על ידי גורם אחר מלבד אורד, במקרה של הזנתה, חבלה, שימוש שלא בהתאם להוראות, שימוש בציוד זסטכלים שלא אושרו, נסיבות של כוח עליון, חקי טבע, תדירות מים/קורוזיה, מזג אוויר, חדיקים, חתת חשמל, בעיות תקשורת או נסיבות שלאורד אין שליטה עליהן ובכפוף לסעיף 6 להלן
4. אתריות אורד לנזקים תהיה מוגבלת לנזקים ישירים שיגרמו רק בשל מעשה או מתדל של אורד והיא לא תהיה אחראית לנזקים עקיפים ואנו ומצאתיים מכל סוג שהוא. בכל מקרה אתריות אורד מוגבלת לסכום התמורה הכולל שהלקוח שילם בפועל לחברה בקשר עם ביצוע השירותים במהלך תקופה של 12 החודשים האחרונים שקדמו לאירוע הדלזונטי המקים את אתריות החברה.
5. ממסכם, כי התל משנה החחזוקה החמישית למערכת, ככל שההסכם יהיה בתקף במסמ מסעד, סכום התמורה יתעדק ויהיה גבוה ב-5%, בגין הדישיסת מערכת.
6. באתריות הלקוח לשמור ולנכות את הפידע הסצוי במתשב המערכת. אורד לא תהיה אחראית לכל אובדן של פידע ולא נזק מכל סוג שהוא שייגרם ללקוח ואנו לכל גורם אחר כתוצאה מאובדן פידע, מכל טיבה שהיא.

בהתאם להוראות תקן ישראלי 1220 חלק 11 מוטלת על בתי עסק תובה לתחזק באופן שוטף את מערכת גילוי האש המותקנת ברשותם, לרבות ביצע ביקורת תקופתית כידוע, מערכת גילוי האש, הינה מערכת בטיחותית, אשר חיי אדם תלויים בפעילותה התקינה. אי תקינת המערכת עשוי להסב נזקים כבדים לרכוש ולחיי אדם.

במידה ונתאים אל מקובלים עליכם אנו תתמו ושלחו חזרה לפקס 03-5578559  
גשמת לעמוד לרשותכם אישית לרשותכם אישית בכל שאלה/בעיה 03-5578674  
דואר אלקטרוני: sarayk@orad.co

בכבוד רב  
שרי קרת  
מנהלת תיקי לקוחות

**תקשורת**  
מרכזות VoIP טלפוניה לעסקים, תקשורת אקטיבית ומסיבית מוקד איסקי נמוכים, מבטחת מידע ויהול זהות (SDM)

**בטיחות**  
גילוי אש כיבוי ופינוי קולי מערכות כיבוי בגז אבקה וערפל מים כיבוי במים (ספרינקלרים) ציוד מטלטל ומגן פסיכוי

**תגובה וחריגה**  
בקרת תנועה מערכות ניהול זכרות חניה מערכות רמזורים ובבשים מהירים דואר פסיאומט' ושיטע

**בקרה ומתחם נמוך**  
הנכה היקפית שליטה ובקרה פריצה ובקרה כניסה סלנוזיה במעגל סנע כריזה והגברת קול

**מוקד שירות לקוחות**  
הנהלה ראשית המשביר 4 א.ת. חולון 58855 טל. 03-5578668 פקס. 03-5580779  
תיפה דרך חיפה 16 קריית אטו 28228 טל 04-8473000 פקס. 04-8417781

ירושלים מרכז שטנר 5 ת.ד. 34489 טל 02-6521050 פקס. 02-6522990  
כאר שבע פארק אופיז יחידה 7 טל 08-8652080 פקס. 08-8652079

אילת ת.ד. 8021 אילת טל. 08-6330050 פקס. 08-6331771

www.orad.co  
11111 (כזנני)



**אורד**

**תקשורת**  
מרכזות VoIP טלפוניה  
לעסקים  
תקשורת אקטיבית  
ופסיבית  
מוקד אינטרנט נחוגים,  
אבטחת מידע,  
ניהול זרחה (DM)

**בטיחות**  
גילוי אש, כיבוי ופינוי קול  
מערכות כיבוי בגז  
אבקה וערפל מים  
גיבוי במים (ספרינקלרים)  
ציוד מטלסל ומגן פסיבי

**תנועה וחיות**  
בקרת תנועה  
מערכת כניסה ובקרת  
הכניסה  
מערכת רמזאים  
זכיישים מהירים  
דואר פאסטפי ושינוע

**בקרה ומתח כחור**  
הגנה היקפית  
שליטה ובקרה  
פריצה ובקרת כניסה  
טלויזיה במעגל סגור  
כריזה והגברת קול

**מוקד שירות לקוחות**  
הנהלה ראשית  
המשביר 4  
א.ח. חולון 58855  
טל. 03-5576666  
פקס. 03-5560779

**תיבה**  
דרך תיבה 19  
קרית אתא 28226  
טל. 04-8473000  
פקס. 04-8417781

**ירושלים**  
טרנזיט סנטר 5  
ת.ד. 34489  
טל. 02-8521050  
פקס. 02-6522990

**באר שבע**  
פארק אופיר  
יחידה 7  
טל. 08-6652080  
פקס. 00-6652079

**אילת**  
ת.ד. 9021 אילת  
טל. 08-6330050  
פקס. 08-6331771

www.orad.cc  
08-6331771 (2272)

**1. בדיקת לוח הבקרה הכללי:**

- תקינות המצברים.
- איכות הסעיכה.
- המשך עבודת תקינה של הלוח בחרום-ללא חתך V220 והתאמה בין רשימת האזורים בלוח והאזורים בפועל ועדכון במקרה הדרוש.
- בדיקה באם שמות האיזורים בחרום וקריאים.
- זמזום התקלה תקין ונשמע לראוי באזור הרכזה.
- תקינות לוח משנה וחאום ביום ולוח הבקרה.

**2. בדיקת כלאים:**

- תקינות ויזואלית של הגלאים.
- תקינות פעולת הגלאי ובסיסו.
- במידת הצורך ועל פי דרישה ינוקו הגלאים בתוספת תשלום.

**3. בדיקת פעולת לחצני אזעקה אש ושלמותם.**

**4. בדיקת כוריות כלליות:**

- טריות סימון לגלאים.
- מצבים

**5. בדיקת מערכת הצופרים.**

**6. בדיקת מערכת הכיבויים:**

- צנרת ומיכל הכיבוי מחוזקים מקובעים.
- לחץ המיכל תקין.

**7. בדיקת הפעלות ודיווחים כגון:**

- מנגנונים.
- ממסרים להפעלות שונות.
- דיווחים.

**8. בדיקת פעולת החייכן וכוכנות חספרי הטלפון וההתקשרויות לחיובים.**

**9. עדכוני מוכנת לוח הבקרה.**

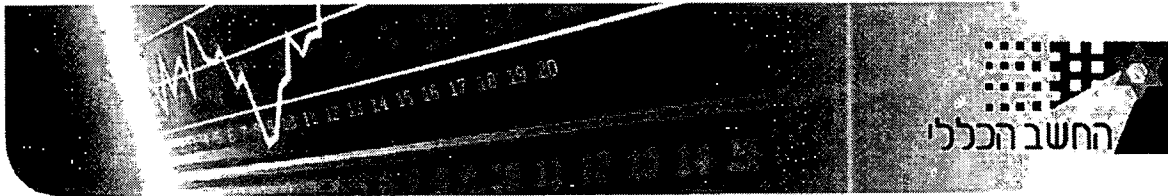
שם מאשר החצנה \_\_\_\_\_ (כולל תזימה על כל עמוד)

הפקיד \_\_\_\_\_

חתימה + תותמת \_\_\_\_\_

C

C



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ביטחון
תאריך:	1.3.15

אל: ועדת המכרזים  
**הגדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2. על פי תקנה (1)3 מנימוקי ספק יחיד.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (הקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
אספקת שירות תחזוקה למערכות מתח נמוך בבניין מע"צ בירושלים ולבניין הדר דפנה בתל אביב:

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת אורד
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510538168
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	47,877 לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	עד 1.1.16

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8:2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט: 7.8:2:1

פרק משני: פטור ממכרז

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>בהתאם לזכייתה במכרז, התקינה חברת אורד מערכות אבטחה, פריצה, גילוי אש ובקרה במשרד המשפטים - בניין מע"צ+הדר דפנה</p>
<p>בתום תקופת האחריות וחזרה האחזקה נדרש שירות תחזוקה ושירות למערכות הקיימות.</p>
<p>עד לאחרונה, ספק שירות תחזוקה למערכות הקיימות בבניין מע"צ בירושלים ולבניין הדר דפנה על ידי חברת אורד, הספק אשר התקין את מערכות האבטחה הקיימות בהתאם לזכיותו במכרז שנערך בנושא. משתמה תקופת האחריות אשר סופקה במסגרת המכרז, המשרד פנה לספקים שונים על מנת לקבל שירות תחזוקה למערכות אלו. מספר ספקים אחרים אליהם פנה אגף הבטחון של משרד המשפטים לצורך קבלת הצעות מחיר עבור אספקת השירות הנ"ל ענה על הבקשה להצעת המחיר בסירוב, משום חוסר רצונם לספק שירות עבור מערכות שלא סופקו במקור על ידיהם. אי לכך, עולה כי אין חברה אחרת אשר תוכל לספק את שירות התחזוקה האמור, מבלי לשנות את המערכת הקיימת.</p>
<p>לפיכך ועל סמך האמור לעיל חברת אורד מהווה הספק יחיד המסוגל לספק שירות זה, עבור מערכותיה.</p>

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	<p>קב"ט ירושלים ומחוז דרום</p>	<p>ניר הרוש</p>
<p>חתימה</p>	<p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>